

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 210

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52903/1705 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην κοινότητα Κήπων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 19.12.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 26.1.1991 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Κων/νου και Μιχάλη Βασιλείου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το κτίριο και το κτίσμα της εισόδου που βρίσκονται στον οικισμό Κήπων της Κοινότητας Κήπων (Ν. Ιωαννίνων), φερόμενα ως ιδιοκτησία των Κων/νου και Μιχάλη Βασιλείου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52903/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο εσωτερικό και εξωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς των χαρακτηριζομένων κτιρίων.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διακοσμήσεων στη στέγη και τις όψεις των κτιρίων.

5. Επιβάλλεται η προσαρμογή του λιθόκτιστου βοηθητικού κτίσματος Α', η αντικατάσταση της λαμαρινοσκεπής με σχιστόπλακα και η κατεδάφιση των δύο πλινθοκτιστων βοηθητικών κτισμάτων.

Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

6. Επιτρέπεται η χρήση των κτιρίων για ξενώνα και κατοικία.

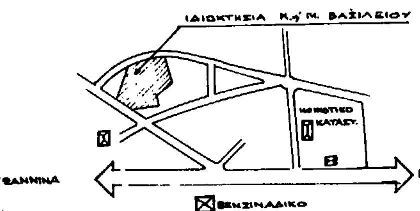
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

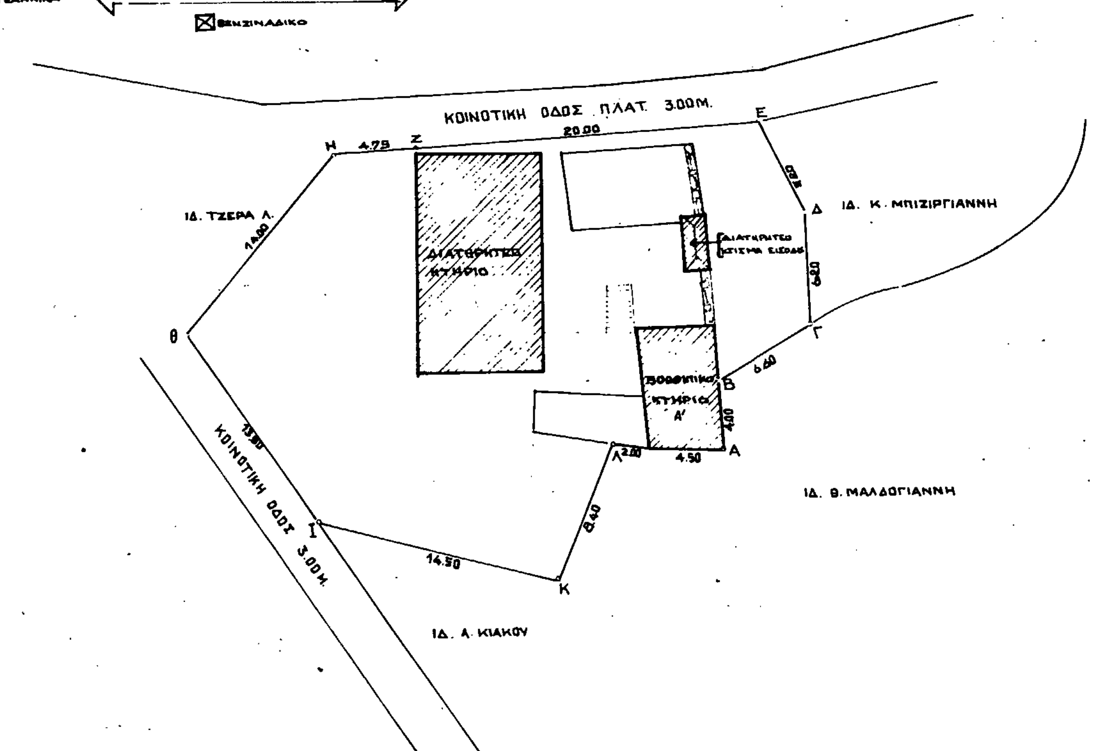
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ





Γ.52903/91

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκεται στην κοινότητα Κήπων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

2 Απριλίου 1991
Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ.ς Μ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
κλ.1:200 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΗΠΩΝ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

Αριθ. 3351/90 (2)

Τροποποίηση απόφασης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως στη θέση «Άγιος Νικόλαος» περιφερείας Κοινότητας Ανάβυσσου - Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 δ/γές Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968 σε συνδυασμό με τις 968/1964, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/1969 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την με αριθμό 1108/89/25.1.90 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού (43,280) τεσσαράκοντα τριών στρεμμάτων και διακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Άγιος Νικόλαος» περιφερείας Κοινότητας Αναβύσσου - Αττικής, συνεπεία πυρκαϊάς που επισυνέβη την 11.8.1988.

7. Την με αριθμό 4492/30.11.90 αναφορά του Δασαρχείου Λαυρίου από την οποία προκύπτει ότι κατά την έκδοση της 1108/89/25.1.90 απόφασης παρεισέφρησε σφάλμα ήτοι: α) δεν εξετιμήθη σωστά το εμβαδόν της καείσης εκτάσεως, β) δεν αποτυπώθηκε επακριβώς η οριογραμμή της και γ) συμπεριελήφθησαν στα όρια της εκτάσεως που εμπίπτουν σε έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο από του έτους 1965 και εσφαλμένα κηρύχθηκαν ως αναδασωτέες.

8. Την σχετική Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (4002/1983 και 4003/1983 αποφάσεις αυτού), αποφασίζουμε:

I. Τροποποιούμε την 1108/89/25.1.90 απόφασή μας και

II. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 11.8.88 την κοινοτική δασική έκταση των τριάκοντα οκτώ στρεμμάτων και εξακοσίων πεντήκοντα πέντε τετραγ. μέτρων (38,655) που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Νικόλαος» Περιφερείας Κοινότητας Αναβύσσου - Αττικής και προσδιορίζεται διαγραμμισμένη από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο από 27/11/1990 διάγραμμα, που συνέταξε ο Δασολόγος Χρήστος Λιάμης και θεώρησε με ημερομηνία 30/11/1990 ο Δασάρχης Λαυρίου Ιωάννης Διάκος για τους στο σκεπτικό της παρούσης αναφερομένους λόγους.

Τα όρια της κηρυσσομένης ως αναδασωτέας έκτασης έχουν ως ακολούθως:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Με εποικιστικές εκτάσεις (κληροτεμάχια) και ρυμοτομικό σχέδιο «Αγίου Νικολάου» Αναβύσσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ


335/90/1991
4-4-91
Χρ. Γούλη
ρ. Αστυπαλαία
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) = έκταση εμβαδού 38.655 τ.μ.
Λαύριο 27-11-1990
Ο Συντάξας
Χρήστος
Δασολόγος
4-4-91
Θεωρήθηκε
Λαύριο
Ο Δασάρχης

Αριθ. 217/86 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας (Ν. Λασιθίου) στο Ο.Τ. 147.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3,9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμό 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την με αριθμό 690/1990 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, αποφασίζουμε.

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας στο Ο.Τ. 147 με την μετατόπιση της Ο.Γ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Σητείας και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα αναχοινώσεων του Πολεοδομικού Γραφείου Σητείας αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

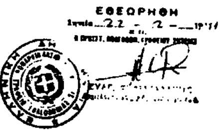
Σητεία, 22 Φεβρουαρίου 1991

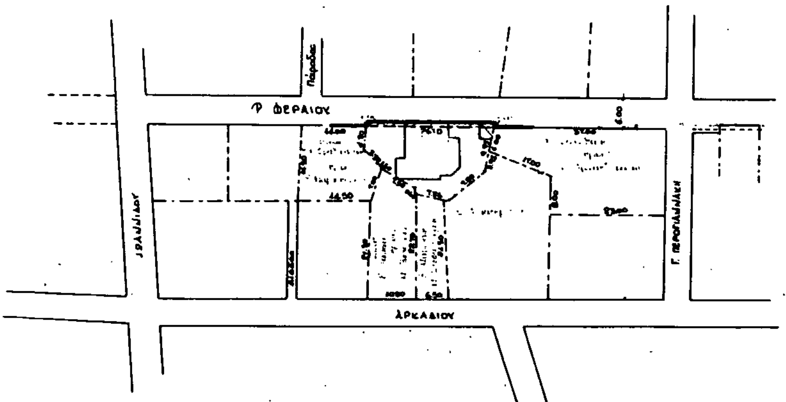
Ο Νομάρχης

ΕΜΜ. ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ιδιοκτησίας Γεωργοπούλου Άννας κ' Ιρίας
Στο οικοδομικό τετράγωνο 117
στη Σητεία

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σητεία 22 - 2 - 19..





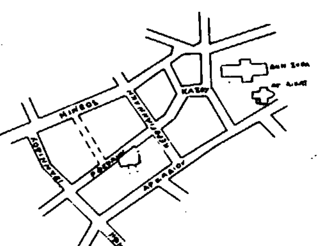
— — — Καταργούμενη Οικοδ. Γραμμή
——— Εγκεκριμένη Οικοδ. Γραμμή

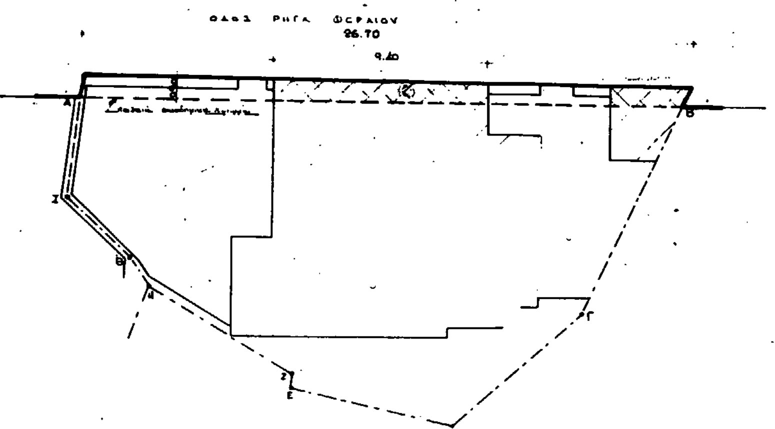
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αριθμός απόφασης του Συμβουλίου της Επιτροπής 630/1990
δια την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας επί του οικοδομ. τετραγώνου 117 και της οδού Ρ. Φεραίου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δια την υπ' αριθμόν απ. 217/91 απόφασης του κ' Νομάρχου Λασιθίου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. .... φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.





Αριθ. 835/27.3.91 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σωτήρα, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 7 και 8.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξειςς του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την από το 1968 Διανομή του οικισμού Σωτήρα του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την με αριθμό 24/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυναταίου.

6. Την με αριθμό 36/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

7. Την από 19.3.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. (πρακτικό 2ο, πράξη 11η)

8. Την με αριθμό 1671/24.5.90 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σωτήρα, Ν. Φλώρινας μεταξύ των Ο.Τ. 7 και 8, έτσι όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα χωρίς τροποποίηση των όρων δόμησης.

Η ισχύς της παρούσης ισχύει από την δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 1 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

εργοδοτης:

εργο:

θεση:

μελετητες: Λ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχανικος

θεμα σχεδιου:

αριθμος σχεδιου: Α-1

κλιμακες: 1:50

χρονος μελετης:

υπογραφη

σφραγιδα

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΑΥΛ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

